



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL COMUNAL SELIȘTE  
RAIONUL NISPORENI

MD 6042 satul Seliște, raionul Nisporeni Tel/fax 0264-46-238 primseliste@gmail.com

Proiect

DECIZIE

Nr.6/3

din 14 decembrie 2022

**„Cu privire la stabilirea cotelor  
concrete ale impozitului funciar și  
impozitului pe bunurile imobiliare  
pentru anul 2023”**

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal ,aprobat prin Legea nr. 1163/1997,Legea pentru punerea in aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056/2000,cu modificarile si completarile ulterioare,Legea nr. 181/2014 privind finantele publice si responsabilitatii bugetar-fiscale, art. 14 alin(2), lit. (n) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 20 al Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, avizul comisiei de specialitate, Consiliul local Seliște,

**DECIDE:**

1. Începînd cu 01.01.2023 pe teritoriul primăriei comunei Seliște se pun în aplicare cotele concrete ale impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare dupa cum urmează:

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii (conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare inclusiv:	
1	Cu destinatie locativa (apartamente si case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2
2	Garage si terenuri pe care acestea sunt amplasate	
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără constructii amplasate pe ele	
4	Terenurile agricole cu constructii amplaste pe ele	0,15
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă,inclusiv <b>exceptînd</b> garajele si terenurile pe care acestea sunt amplaste si loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără constructii amplaste pe ele.	<b>0,3 %</b>
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea in aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6	Terenurile cu destinatie agricola: 1) Toate terenurile,altele decit cele destinate fînețelor și pășunilor a)care au indici cadastrali b)care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad ha 110 lei la 1 ha
	2)Terenurile destinate finetelor si pasunilor a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru grad ha 55 lei la 1 ha

	3) Terenurile ocupate de obiectele acvatice (iazuri,lacuri etc.)	115 lei pentru 1 ha
7	Terenurile din intravilan ,inclusiv: 1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuinte,loturi de pe langa domiciliu(inclusiv terenurile atribuite de catre autoritatile publice locale ca loturi de pe langa domiciliu si distribuite in extravilan din cauza insuficientei de terenuri in intravilan(gradini): - In localitatile rurale;	1 leu 100 m <sup>2</sup>
	2) Terenurile destinate intreprinderilor agricole ,alte terenuri neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei 100 m <sup>2</sup>
8	Terenurile din extravilan ,inclusiv: 1) Terenurile pe care sunt amplasate cladiri si constructii,carierele si paminturile distruse in urma activitatii si productiei,neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile altele decit cele specificate la alin .1) ,neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru cladirile,constructiile ,casele de locuit individuale,apartamentele si alete încăperi izolate,inclusiv cele afalete la o etapă de finisare a construcției de 50% si mai mult,ramase nefinisate timp de 3 ani dupa începutul lucrărilor de construcție neevaluate de catre organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea in aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
9	Pentru cladirile si constructiile cu destinatie agricola,garajele,constructiile amplasate pe terenurile loturilor intovarasirilor pomicole,neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,inclusiv: a)pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate de intreprinzator; b)pentru persoanele fizice ,alte decit cele specificate la lit. a)	0,1 la suta din valoarea de bilat 0,1 la suta din costul bunului imobiliar
10	Pentru bunurile imobiliare,alte decit cele specificate in pct.9 si pct.11,neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,inclusiv: a)pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitatea de catre intreprinzator; b)persoanele fizice ,altele decit cele specificate la lit.a)	0,15 din costul bunurilor imobiliare
11	Bunurile imobiliare cu destinatie locativa (apartamente si case delocuit individuale)din localitatile rurale se satbilesce dupa cum urmeaza: a)pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitatea de catre intreprinzator; b)persoanele fizice ,altele decit cele specificate la lit.a)	0,1 la suta din valoarea de bilant 0,1 la suta din costul bunurilor imobiliare
Nota: In cazurile in care suprafata totala a locuitelor si a constructiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfasoara activitate de intreprinzator ,inregistrate cu drept de proprietate ,depaseste 100 m <sup>2</sup> inclusiv,cotele concrete satbilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majoreaza in functie de suprafata totala ,dupa cum urmeaza: - de la 100 la 150 m <sup>2</sup> inclusiv –de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m <sup>2</sup> inclusiv –de 2 ori; - de la 200 la 300 m <sup>2</sup> inclusiv - de 10 ori;		

- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori;
- Constructia principala –constructia inregistrata cu drept de proprietate a persoanei fizice ,care are destinatia de locuinta si ne este antrenata in activitatea de intreprinzator.

2. Decizia dată intră în vigoare la data de 01.01.2023 cu aducerea ulterioara la cunoștința publică;
3. Prezenta decizie poate fi atacată cu cerere prealabilă în termen de 30 zile de la data comunicării autorității emitente, pe adresa: sediul Primăriei comunei Seliște, r-nul Nisporeni.
4. Controlul îndeplinirii deciziei date se atribuie primarului com. Seliște – dlui I.Popescu.

Au votat: Pentru - ; Împotrivă – ; Abținuți - ;

Președintele ședinței Consiliului comunal Seliște \_\_\_\_\_  
Contrasemnat:

Secretarul Consiliului comunal Seliște \_\_\_\_\_Ana CEBANU