



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL COMUNAL SELIȘTE
RAIONUL NISPORENI

MD 6042 satul Seliște, raionul Nisporeni Tel/fax 0264-46-238 primseliste@gmail.com

Nr. 7/4

DECIZIE

din 16 decembrie 2025

„Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026”

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 181/2014 privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale, art. 14 alin. (2), lit. (n) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 20 al Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, avizul comisiei de specialitate, Consiliul comunal Seliște,

DECIDE:

- Începînd cu **01.01.2026** pe teritoriul primăriei comunei Seliște se pun în aplicare cotele concrete ale impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare după cum urmează:

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare inclusiv:	
1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2
2	Garaje și terenuri pe care acestea sunt amplasate	
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,15
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6	Terenurile cu destinație agricolă: 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	3.0 lei pentru 1 grad ha 110 lei la 1 ha.
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru grad ha 55 lei la 1 ha

	3) Terenurile ocupate de obiectele acvatice (iazuri,lacuri etc.)	200 lei pentru 1 ha,
7	Terenurile din intravilan , inclusiv: 1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuinte,loturi de pe langa domiciliu(inclusiv terenurile atribuite de catre autoritatile publice locale ca loturi de pe langa domiciliu si distribuite in extravilan din cauza insuficientei de terenuri in intravilan(gradini): - In localitatile rurale;	2.0 lei 100 m.p.
	2) Terenurile destinate intreprinderilor agricole ,alte terenuri neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei 100 m ²
8	Terenurile din extravilan ,inclusiv: 1) Terenurile pe care sunt amplasate cladiri si constructii,carierele si paminturile distruse in urma activitatii si productiei,neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile altele decit cele specificate la alin .1) ,neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru cladirile,constructiile ,casele de locuit individuale,apartamentele si alete încăperi izolate,inclusiv cele afalete la o etapă de finisare a construcției de 50% si mai mult,ramase nefinisate timp de 3 ani dupa începutul lucrărilor de construcție neevaluate de catre organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea in aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
9	Pentru cladirile si constructiile cu destinatie agricola,garajele,constructiile amplasate pe terenurile loturilor intovarasilor pomicole,neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,inclusiv: a)pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate de intreprinzator; b)pentru persoanele fizice ,alte decit cele specificate la lit. a)	0,1 la suta din valoarea contabilă 0,1 la suta din costul bunului imobiliar
10	Pentru bunurile imobiliare,alte decit cele specificate in pct.9 si pct.11,neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,inclusiv: a)pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitatea de catre intreprinzator; b)persoanele fizice ,altele decit cele specificate la lit.a)	0.15 din valoarea contabilă 0,15 din costul bunurilor imobiliare
11	Bunurile imobiliare cu destinatie locativa (apartamente si case de locuit individuale)din localitatile rurale se satbilesce dupa cum urmeaza: a)pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitatea de catre intreprinzator; b)persoanele fizice ,altele decit cele specificate la lit.a)	0.4 la suta din valoarea contabilă. 0,4 la suta din costul bunurilor imobiliare

2. Decizia dată intră în vigoare la data de 01.01.2026 cu aducerea ulterioara la cunoștința publică;
3. Controlul îndeplinirii deciziei date se atribuie primarului com. Seliște – dlui Ion Popescu.

Au votat: Pentru - 11 ; Împotrivă – 0 ; Abținuți - 0

Președintele ședinței Consiliului comunal Seliște

Andrei CATARAGA

Contrasemnat:

Secretarul interimar al Consiliului comunal Seliște



Dumitru EȘANU